

Утверждено Приказом Генерального  
директора ООО «ИНВЕСТ-лизинг»  
Филатова Д.В.

от «10» декабря 2021 № 79

## Общие условия финансовой аренды (лизинга) недвижимого имущества

### 1. Термины и определения

- 1.1. **Авансовый платеж** – сумма, уплачиваемая Лизингополучателем в адрес Лизингодателя в счет причитающихся с него платежей по Договору лизинга. Размер Авансового платежа предусмотрен Индивидуальными условиями.
- 1.2. **Акт сдачи-приемки** – акт, подписываемый Продавцом (поставщиком) и Покупателем (Лизингодателем) при сдаче-приемке Предмета лизинга от Продавца (поставщика) по Договору купли-продажи (поставки), включая все его принадлежности и документацию на условиях, установленных Договором купли-продажи (поставки).
- 1.3. **Акт приема-передачи в лизинг** – акт о передаче от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование Предмета Лизинга, включая его принадлежности и документацию на условиях, установленных Договором лизинга (Приложение № 1).
- 1.4. **Акт изъятия** – акт о передаче (возврате) от Лизингополучателя Лизингодателю Предмета Лизинга, включая его принадлежности и документацию на условиях, установленных Договором лизинга.
- 1.5. **Балансодержатель** – Сторона Договора лизинга, учитывающая Предмет лизинга в своем балансе (Лизингополучатель или Лизингодатель). Балансодержатель указывается в Индивидуальных условиях.
- 1.6. **Выкупная стоимость** – предусмотренная Индивидуальными условиями сумма, не включаемая в общую сумму лизинговых платежей, уплачиваемая Лизингополучателем отдельным платежом при переходе к нему права собственности на Предмет лизинга.
- 1.7. **График лизинговых платежей** – данные о размере и периодичности лизинговых платежей, являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга (Приложение № 2).
- 1.8. **Дата заключения Договора лизинга** – дата подписания Индивидуальных условий Договора лизинга Сторонами.
- 1.9. **Дата платежа** – календарная дата, которая указывается в Графике лизинговых платежей для каждого Лизингового платежа как срок, не позднее которого он должен быть уплачен.
- 1.10. **Договор купли-продажи (поставки)** – договор, заключенный между Лизингодателем и Продавцом (поставщиком), предметом которого является приобретение Лизингодателем у Продавца (поставщика), выбранного Лизингополучателем, в собственность указанного Лизингополучателем недвижимого имущества (Предмета лизинга) для передачи его в лизинг Лизингополучателю.
- 1.11. **Договор купли-продажи (выкупа)** – договор, заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем при передаче Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документацию, являющиеся его неотъемлемой частью, от Лизингодателя в собственность Лизингополучателю после выполнения последним всех своих обязательств по Договору лизинга.
- 1.12. **Договор Страхования** – договор, заключаемый Страхователем и Страховщиком в отношении Предмета Лизинга, по которому Страховщик обязуется возместить Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая причиненные вследствие этого убытки в пределах суммы, определенной в договоре.
- 1.13. **Договор лизинга** – договор, заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность указанного Лизингополучателем имущества (Предмета лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставление Лизингополучателю этого имущества (Предмета лизинга) за плату во временное владение и пользование, для предпринимательской деятельности, с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга. Договор лизинга состоит из Индивидуальных условий, настоящих Общих условий, а также приложений, которые являются его неотъемлемой частью.
- 1.14. **Индивидуальные условия** – письменный документ, включающий в себя согласованные Лизингодателем и Лизингополучателем условия финансовой аренды (лизинга) недвижимого имущества. Индивидуальные условия могут изменять, отменять или дополнять положения настоящих Общих условий, могут указывать на применимость или неприменимость отдельных положений Общих условий. При возникновении противоречий между Индивидуальными и Общими условиями Индивидуальные условия имеют преимущественную силу для отношений Сторон.
- 1.15. **Лизингодатель** – Сторона Договора лизинга, которая приобретает в собственность имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование. Лизингодателем выступает Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-лизинг», ИНН 7447167877, ОГРН 1107447002541, адрес: 454084, г. Челябинск, пр. Победы, 147А.

- 1.16. **Лизингополучатель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которое (который) принимает имущество в финансовую аренду (лизинг) на определенных Договором лизинга условиях.
- 1.17. **Лизинговые платежи** – общая сумма платежей по Договору лизинга за весь срок его действия, в которую входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход Лизингодателя. Общая сумма Лизинговых платежей соответствует Общей сумме Договора лизинга за вычетом Выкупной стоимости.
- 1.18. **Общая сумма Договора лизинга** – общая сумма Лизинговых платежей, включая Авансовый платеж (при наличии), а также Выкупная стоимость.
- 1.19. **Общие условия** – настоящие Общие условия финансовой аренды (лизинга) недвижимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга. Общие условия утверждаются уполномоченным органом управления Лизингодателя в целях многократного применения, в связи с чем, их отдельное подписание Лизингополучателем не требуется. Действующие Общие условия публикуются на сайте Лизингодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.investl.ru](http://www.investl.ru). Присоединение Лизингополучателем к Общим условиям, действующим в определенную дату, осуществляется путем подписания Индивидуальных условий в соответствующую дату. При возникновении споров и разногласий надлежащим доказательством содержания принятых Лизингополучателем Общих условий будет являться заверенная Лизингодателем копия Общих условий в редакции, действовавшей на дату подписания Лизингополучателем Индивидуальных условий и распорядительного акта уполномоченного органа управления Лизингодателя об их утверждении. Общие условия действуют для Сторон в части, прямо не измененной или не отмененной Индивидуальными условиями.
- 1.20. **Предмет лизинга** – имущество, передаваемое в лизинг, существенные характеристики которого указаны в Индивидуальных условиях, а также в приложениях к Договору лизинга.
- 1.21. **Продавец** (поставщик) – физическое или юридическое лицо, который (которое) в соответствии с Договором купли-продажи (поставки), заключенным с Лизингодателем, продает Лизингодателю Предмет лизинга. Продавец может одновременно выступать в качестве Лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения (возвратный лизинг).
- 1.22. **Срок лизинга** – срок, исчисляемый с момента передачи имущества в финансовую аренду (лизинг) по Акту приема-передачи в лизинг от Лизингодателя к Лизингополучателю и до конца пользования Предметом лизинга (передачи в собственность Лизингополучателю, либо расторжения Договора лизинга). Срок лизинга указывается в Индивидуальных условиях.
- 1.23. **Страховая организация** – согласованная Сторонами в Договоре лизинга страховая организация, осуществляющая страхование Предмета лизинга.
- 1.24. **Сторона** – Лизингодатель или Лизингополучатель, совместно по тексту Договора лизинга именуемые Стороны.
- 1.25. **Субсидия** – субсидия, компенсация, скидка или выплата, предоставление которых предусмотрено Договором лизинга, в рамках государственных программ или иных документов с участием Российской Федерации, ее государственных органов и организаций.

## 2. Существенные условия финансовой аренды (лизинга)

- 2.1. Предмет лизинга, Продавец (поставщик), местонахождение Предмета лизинга, Балансодержатель Предмета лизинга, Срок лизинга, порядок амортизации Предмета лизинга, Общая сумма Лизинговых платежей, Авансовый платежа, Выкупная стоимость, порядок регистрации в регистрирующем органе согласуются Сторонами в Индивидуальных условиях и приложениях к Договору лизинга.
- 2.2. Расхождение признаков Предмета лизинга, указанных в Договоре лизинга, считается технической ошибкой и не может повлечь признания Договора лизинга незаключенным, если Лизингополучатель не докажет наличие у него на дату заключения Договора лизинга аналогичного Предмету лизинга имущества, соответствующего остальным признакам Предмета лизинга, указанным в Договоре лизинга (в отношении которых расхождения с документами отсутствуют).
- 2.3. Общие условия, заверенные надлежащим образом Лизингодателем, по запросу Лизингополучателя, поручителя или залогодателя предоставляются на бумажном носителе.
- 2.4. Договор лизинга подлежит государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе.

## 3. Общие положения

- 3.1. Выбор Предмета лизинга и Продавца (поставщика) осуществляется Лизингополучателем самостоятельно, без участия, посредничества или иного вмешательства со стороны Лизингодателя, в связи с чем:
- 3.1.1. Лизингополучатель согласовывает все технико-экономические характеристики Предмета лизинга, условия гарантии и гарантийные сроки, срок изготовления, порядок, совокупность и последовательность действий сторон по исполнению Договора купли-продажи (поставки), а также иные существенные условия, самостоятельно проверяет наличие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца (поставщика).
- 3.1.2. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца (поставщика) и не несет ответственности за невозможность технического

- обслуживания Предмета лизинга, оказания иных услуг в отношении Предмета лизинга из-за отсутствия необходимых лицензий (разрешений) у Продавца (поставщика), а также за любые потери и убытки Лизингополучателя, связанные с данными обстоятельствами.
- 3.1.3. Риски невыполнения Продавцом (поставщиком) обязанностей по Договору купли-продажи (поставки), в том числе, но не ограничиваясь, за задержки в изготовлении, передаче Предмета лизинга или в проведении монтажа, за сохранность Предмета лизинга с момента его передачи в лизинг Лизингополучателю, за любые дефекты, связанные с качеством, комплектностью или пригодностью Предмета лизинга (любой его части/частей) для эксплуатации, за несоответствие реального эффекта от эксплуатации Предмета лизинга, несоответствия Предмета лизинга целям использования, а также иные связанные с данными обстоятельствами убытки несет Лизингополучатель.
- 3.1.4. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, риски, связанные с его гибелью, утратой, хищением, преждевременной поломкой, случайной порчей, и иные имущественные риски с момента подписания Акта приема-передачи в лизинг, подтверждающего передачу Лизингополучателю Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.
- 3.1.5. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом (поставщиком) перед Лизингодателем за неисполнение/неполное исполнение Продавцом (поставщиком) своих обязательств по Договору купли-продажи (поставки), заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи (поставки) денежных средств, в случае его расторжения, по уплате штрафных санкций и возмещению убытков, предусмотренных договором в отношении Продавца (поставщика).
- 3.1.6. Лизингополучатель несет риск банкротства Продавца (поставщика) и принимает на себя убытки, которые могут возникнуть у Лизингодателя вследствие любой из процедур банкротства в отношении Продавца (поставщика), в частности, но не ограничиваясь, вследствие оспаривания в процедурах банкротства сделок Продавца (поставщика).
- 3.1.7. Все документально подтвержденные убытки Лизингодателя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом (поставщиком) своих обязательств, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется возместить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предъявления Лизингодателем Лизингополучателю к оплате. В случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом (поставщиком) своих обязательств повлекло расторжение Договора лизинга, Лизингополучатель кроме возмещения затрат, указанных в абз. 1 настоящего пункта, оплачивает вознаграждение Лизингодателя по Договору лизинга по состоянию на день расторжения Договора лизинга.
- 3.2. Лизингополучатель освобождает Лизингодателя от ответственности и несёт все убытки в связи с тем, что в Договоре купли-продажи (поставки) Предмета лизинга могут содержаться:
- условия, ограничивающие ответственность Продавца (поставщика) перед Лизингодателем и (или) Лизингополучателем, и (или);
  - условия, позволяющие Продавцу (поставщику) в одностороннем порядке изменять стоимость Предмета лизинга, в том числе в случае изменения налогового или иного применимого законодательства, влияющего на ценообразование Предмета лизинга, и др. и (или);
  - условия, предусматривающие возможность изменения срока передачи Предмета лизинга, в том числе вследствие нарушения срока оплаты Предмета лизинга (в том случае, если такое нарушение произошло по вине Лизингополучателя) и (или);
  - условия о том, что Продавец (поставщик) вправе отказаться от передачи Предмета лизинга по основаниям, предусмотренным в Договоре купли-продажи (поставки).
- 3.3. Требования, вытекающие из Договора купли-продажи (поставки), в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его передачи, и в иных случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи (поставки) Продавцом (поставщиком), предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу (поставщику) с обязательным уведомлением Лизингодателя. При этом Лизингополучатель не может расторгнуть Договор купли-продажи (поставки) с Продавцом (поставщиком), производить замену Предмета лизинга без согласия Лизингодателя, а также требовать уплаты неустойки, предусмотренной Договором купли-продажи (поставки), за исключением случаев, передачи Лизингодателем прав требования неустойки Лизингополучателю.
- 3.4. Передача прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга допускается только с письменного согласия Лизингодателя.
- 3.5. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с просьбой о переуступке прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга третьему лицу в срок, не позднее 2 (двух) месяцев до даты последнего платежа, указанного в Графике лизинговых платежей. Лизингополучатель обязан письменно согласовать условия договора переуступки прав и обязанностей Лизингополучателя с Лизингодателем, а также представить доказательства получения соразмерного возмещения за уступленное право.
- 3.6. При реорганизации Лизингополучателя (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) возможен перевод прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга на правопреемника при следующих условиях:
- совместного письменного обращения прежнего и нового Лизингополучателя к Лизингодателю;



- экономического обоснования этой операции;
  - предоставления новым Лизингополучателем подробных сведений о своем финансовом положении и обеспечения выполнения обязательств по Договору лизинга, запрошенных Лизингодателем.
- Для передачи прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга на третье лицо обязательно наличие письменного согласия Лизингодателя на замену стороны в обязательстве.

#### 4. Приемка-передача Предмета лизинга

- 4.1. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется Лизингодателем в порядке, установленном Договором лизинга, в состоянии, соответствующем условиям Договора лизинга, Договора купли-продажи (поставки) и назначению Предмета лизинга.
- 4.2. Фактическая передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется в день подписания Продавцом (поставщиком) и Покупателем (Лизингодателем) Акта сдачи-приемки по Договору купли-продажи (поставки) и оформляется Актом приема-передачи в лизинг, который подписывается Лизингополучателем и Лизингодателем. Дата в Акте приема-передачи в лизинг проставляется вручную в день подписания Акта сдачи-приемки по Договору купли-продажи (поставки). Подписание Акта приема-передачи в лизинг и проставление даты подтверждают факт осмотра Лизингополучателем Предмета лизинга и отсутствие претензий Лизингополучателя, связанных с внешним видом и техническим состоянием Предмета лизинга, в том числе всех коммуникаций, систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления.  
Стороны согласовали, что вся техническая документация, связанная с Предметом лизинга, передается Продавцом (поставщиком) непосредственно Лизингополучателю, в связи с чем Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за непредоставление указанной документации при передаче Предмета лизинга.
- 4.3. Штрафные санкции и расходы по Договору купли-продажи (поставки), возникшие у Лизингодателя вследствие действий (бездействия) Лизингополучателя, а также расходы Лизингодателя, понесенные при передаче Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещает Лизингополучатель.
- 4.4. Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять от Лизингодателя приобретенный у Продавца (поставщика) по указанию Лизингополучателя Предмет лизинга не допускается.  
В случае необоснованного уклонения Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга, и/или отказа от подписания Акта приема-передачи в лизинг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи (поставки), Лизингодатель вправе по своему выбору осуществить одно из следующих действий:
  - 4.4.1. самостоятельно или с привлечением третьих лиц провести осмотр Предмета лизинга на предмет соответствия количеству, указанному в Договоре лизинга/Договоре купли-продажи (поставки), а также на предмет отсутствия внешних повреждений, и от своего имени подписать Акт сдачи-приемки Предмета лизинга Продавцом (поставщиком) Покупателю, направить в адрес Лизингополучателя уведомление о выполнении своего обязательства по передаче Предмета лизинга и требовании уплачивать Лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей. В данном случае Срок лизинга исчисляется с момента направления Лизингополучателю уведомления Лизингодателя.
  - 4.4.2. отказаться от принятия Предмета лизинга с отнесением всех убытков и расходов, возникших у Лизингодателя и Продавца (поставщика) ввиду отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга, на Лизингополучателя, направить Лизингополучателю уведомление о прекращении Договора лизинга с требованием возмещения Лизингодателю всех произведенных им затрат и убытков с учетом неполученного Лизингодателем вознаграждения за весь срок Договора лизинга, предусмотренного Графиком лизинговых платежей, а также штрафных санкций, предъявленных Продавцом (поставщиком) Лизингодателю. Договор лизинга считается расторгнутым со дня направления Лизингодателем соответствующего уведомления, если иная дата расторжения не указана в уведомлении Лизингодателя о расторжении Договора лизинга.
- 4.5. Обнаруженные при приемке Предмета лизинга недостатки отражаются в Акте сдачи-приемки.
- 4.6. При отказе Лизингополучателя принять Предмет лизинга из-за очевидных дефектов, исключающих его нормальное использование по назначению, он обязан в письменной форме известить об этом Лизингодателя и Продавца (поставщика) в течение 3 (трех) рабочих дней от даты обнаружения дефектов (с обязательным указанием в извещении доказательств обнаруженных недостатков и дефектов). Указанная рекламация дает Лизингодателю право расторжения Договора купли-продажи (поставки) и Договора лизинга в одностороннем порядке. В данном случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю произведенные затраты и понесенные убытки.
- 4.7. Предмет лизинга передается Лизингополучателю после выполнения следующих условий (в совокупности):
  - 4.7.1. исполнения Лизингополучателем обязательства по уплате Авансового платежа в полном объеме в срок, установленный Договором лизинга, если условие об Авансовом платеже предусмотрено Договором лизинга;

- 4.7.2. представления Лизингополучателем Лизингодателю копий следующих документов (в отношении каждой единицы имущества, составляющей Предмет лизинга):
- Договора Страхования, заключенного в соответствии с разделом 6 Общих условий (в случае если по условиям Договора лизинга обязанность по страхованию Предмета лизинга возложена на Лизингополучателя);
  - документов, подтверждающих уплату страховых премий (в случае если по условиям Договора лизинга обязанность по страхованию Предмета лизинга возложена на Лизингополучателя);
  - предоставления документа по форме банка, подтверждающего право Лизингодателя предъявлять платежные требования к банковскому(-им) счету(-ам) Лизингополучателя (если применимо).
- 4.8. Лизингодатель вправе отказаться от передачи Предмета лизинга Лизингополучателю при наличии любого из следующих обстоятельств:
- 4.8.1. невступление в силу договора поручительства, договора залога или его (их) расторжение по любой причине (если применимо);
- 4.8.2. невступление в силу Договора Страхования или его расторжение по любой причине, а также такое изменение его условий, которое может повлечь снижение размера страхового возмещения, причитающегося Лизингодателю;
- 4.8.3. выявление Лизингодателем недействительности (несоблюдения) заявлений и заверений Лизингополучателя.
- 4.9. Все текущие и будущие расходы, обусловленные регистрацией Договора лизинга, процедурой приема-передачи Предмета лизинга, содержанием Предмета лизинга в период действия Договора лизинга несет Лизингополучатель.
- 4.10. Несвоевременная передача Предмета лизинга или ненадлежащее исполнение Продавцом (поставщиком) иных обязательств по Договору купли-продажи (поставки), а также дальнейшее ненадлежащее исполнение Продавцом (поставщиком) иных услуг (если применимо), не являются основанием для освобождения Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга, кроме случаев, когда такая просрочка Продавца (поставщика) вызвана ненадлежащим исполнением Лизингодателем своих обязательств по Договору купли-продажи (поставки), при этом Лизингополучатель не вправе расторгнуть Договор лизинга (либо отказаться от исполнения Договора лизинга) в одностороннем судебном либо ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **5. Право собственности и право использования Предмета лизинга**

- 5.1. Лизингополучатель признает, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Оригиналы документов, подтверждающие право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга, хранятся у Лизингодателя. Право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга включает право изъять его в беспорядном порядке в случаях, предусмотренных законом и/или Договором лизинга.
- 5.2. Срок лизинга устанавливается с момента подписания Акта приема-передачи в лизинг, подтверждающего получение Лизингополучателем Предмета лизинга до даты последнего платежа, указанного в Графике лизинговых платежей.
- 5.3. После подписания Сторонами Акта приема-передачи в лизинг и регистрации Договора лизинга в соответствии с п. 2.4. Общих условий Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением и Договором лизинга в течение всего Срока лизинга.
- 5.4. Местонахождение Предмета лизинга указано в Индивидуальных условиях. Осуществление инспекции Предмета лизинга, а именно: проверка его наличия, проверка соответствия условий использования Предмета лизинга Лизингополучателем условиям Договора лизинга и назначению Предмета лизинга, проверка факта поддержания Предмета лизинга в исправном состоянии, производится Лизингодателем по адресу местонахождения Предмета лизинга, указанного в Индивидуальных условиях.
- 5.5. В случае если у Лизингополучателя имеется просрочка 7 (семь) и (или) более календарных дней оплаты одного и (или) более Лизинговых платежей или просрочка 15 (пятнадцать) и (или) более календарных дней оплаты от 0,5 до 1 (не включая) лизингового платежа, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом, в том числе, без согласия Лизингополучателя, ограничить Лизингополучателю возможность эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности. Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем соответствующей претензии.
- 5.6. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.
- 5.7. Лизингополучатель в случаях порчи Предмета лизинга, его преждевременной поломки (преждевременного износа) в результате ошибки, допущенной при монтаже или эксплуатации, а также наступления иных имущественных рисков, связанных с повреждением Предмета лизинга, в разумный

- срок за счет собственных средств и/или за счет страхового возмещения обязан восстановить Предмет лизинга.
- 5.8. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю затраты по восстановлению утраченных документов или принадлежностей.
- 5.9. Лизингополучатель уведомлен Лизингодателем, о том, что Предмет лизинга или имущественные права по Договору лизингу могут являться предметом залога, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингодателя по кредитному договору, договору займа или иному долговому обязательству. Лизингодатель гарантирует, что при надлежащем исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, право Лизингополучателя пользоваться Предметом лизинга не будет нарушено, в связи с использованием Предмета лизинга/имущественных прав по Договору лизинга в качестве залога.
- 5.10. При надлежащем исполнении Лизингополучателем условий Договора лизинга, в том числе своевременном внесении Лизингополучателем Авансового платежа, Общей суммы Лизинговых платежей, начисленной в соответствии с Договором лизинга неустойки (если возникнут основания для начисления таковой), право собственности на Предмет лизинга по окончании срока лизинга переходит к Лизингополучателю по Договору купли-продажи (выкупа) по Выкупной стоимости, согласованной Сторонами в Индивидуальных условиях.
- 5.11. Право на приобретение Предмета лизинга в собственность у Лизингополучателя не возникает в случае:
- 5.11.1. если на дату заключения Договора купли-продажи (выкупа) за Лизингополучателем будет числиться задолженность по уплате Лизинговых платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), иных невозмещенных затрат Лизингодателя;
- 5.11.2. в случае досрочного расторжения Лизингодателем Договора лизинга.
- 5.12. Право собственности на Предмет лизинга может быть передано Лизингополучателю до истечения срока действия Договора лизинга (досрочный выкуп) на условиях, согласованных дополнительным соглашением Сторон.  
Досрочный выкуп Предмета лизинга допустим не ранее истечения 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в лизинг, если иное не согласовано Сторонами.
- 5.13. Лизингодатель вправе отказать в досрочном выкупе Предмета лизинга при наличии на стороне Лизингополучателя просроченной задолженности по Договору лизинга, а также по всем иным Договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем.
- 5.14. Лизингодатель имеет право обозначить собственника Предмета лизинга, проставляя штампы или другие опознавательные знаки на Предмете лизинга и его документах. Лизингодатель вправе устанавливать на Предмет лизинга охранную систему. После окончания срока лизинга, охранная система переходит в собственность Лизингополучателя вместе с Предметом Лизинга. Лизингодатель обязуется передать ключи/пароли/коды доступа к ней.
- 5.15. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать Лизингодателя о любых изменениях связанных с новым местонахождением Лизингополучателя. В случае невыполнения данной обязанности, Лизингополучатель компенсирует Лизингодателю все расходы, понесенные последним в процессе установления местонахождения Лизингополучателя.
- 5.16. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя пользоваться Предметом лизинга не будет им нарушено в течение действия Договора лизинга при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем принятых обязательств.
- 5.17. Осуществление Лизингополучателем выплат по исполнению денежного обязательства по Договору лизинга, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с Предметом лизинга, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Предмет лизинга ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплатам или иным расходам, ни в каком-либо ином соотношении.
- 5.18. Лизингополучатель не вправе сдавать Предмет лизинга в аренду/сублизинг, обременять Предмет лизинга любым иным образом без письменного согласия Лизингодателя.  
Лизингополучатель не вправе закладывать и отчуждать Предмет лизинга, использовать его в качестве имущества, вносимого в уставный капитал общества, в течение всего срока действия Договора лизинга, ввиду отсутствия у него права собственности на Предмет лизинга.
- 5.19. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации, а также требования, установленные Договором купли-продажи (поставки).
- 5.20. Лизингополучатель обязуется не использовать Предмет лизинга каким-либо образом, в результате которого износ Предмета лизинга превышал бы естественный. Лизингополучатель несет полную ответственность за любые убытки, которые могут возникнуть в результате такого использования Предмета лизинга.
- 5.21. Произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя отдельные улучшения предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя. В случае если Лизингополучатель произвел за счет собственных средств улучшения Предмета лизинга, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений.

- 5.22. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание Предмета лизинга, а также текущий, плановый, капитальный ремонты, несет иные расходы, которые могут возникнуть у Лизингополучателя и/или Лизингодателя в процессе пользования Предметом лизинга в период действия Договора лизинга, в том числе но не ограничиваясь, осуществляет взносы за капитальный ремонт, коммунальные платежи, расходы на содержание общедомового имущества.
- 5.23. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга, если, по мнению Лизингодателя, такие изменения (модификации) ухудшают его качественные и эксплуатационные характеристики. Конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем за свой счет только с письменного согласия Лизингодателя.
- 5.24. Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя информировать его о состоянии Предмета лизинга, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга.
- 5.25. Лизингополучатель обязан обеспечить проведение проверки и осмотра Предмета лизинга, в том числе беспрепятственный доступ представителей Лизингодателя и уполномоченных представителей (служащих) Банка России (если Предмет лизинга находится в залоге у банка) к Предмету лизинга по месту его нахождения.
- 5.26. Независимо от фактического использования (неиспользования) Предмета лизинга, а равно любые перерывы в эксплуатации, а также перерывы в пользовании и(или) владении Предметом лизинга, в том числе связанные с повреждением Предмета лизинга и(или) его технической неисправностью, обнаружения дефектов/скрытых дефектов, невозможности технического, коммерческого использования Предмета лизинга, отказа Продавца (поставщика) в удовлетворении гарантийных и иных обязательств, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга или утрате Предметом лизинга своих функций, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения Лизинговых платежей, Выкупной стоимости и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, пролонгации Договора Страхования, а также не дают основания для продления Договора лизинга и (или) уменьшения размеров лизинговых платежей, при этом Лизингополучатель не вправе требовать возврата Предмета лизинга Лизингодателю.
- 5.27. Лизингополучатель несет ответственность за вред (ущерб), причиненный Предметом лизинга третьим лицам, поскольку Лизингополучатель владеет и пользуется Предметом лизинга, на нем лежит бремя ответственности за его надлежащее техническое состояние и соблюдение требований техники безопасности в течение всего Срока лизинга. Если действия (бездействие) Лизингополучателя привели к возникновению у Лизингодателя дополнительных расходов и/или убытков, не предусмотренных Договором лизинга, то сумма таких расходов и/или убытков должна быть возмещена Лизингополучателем Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.
- 5.28. В случае если в период действия Договора лизинга, а также после окончания срока лизинга, на Лизингодателя был наложен штраф, сборы, пошлины страховые взносы и пр., связанные с владением, пользованием и эксплуатацией Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования к Лизингодателю, оплатить сумму такого требования по реквизитам, указанным в соответствующем требовании. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок соответствующая оплата не была осуществлена Лизингополучателем, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму, а также суммы штрафных и (или) иных санкций, которые могут быть применены к Лизингодателю за несвоевременную уплату соответствующих платежей, в первоочередном порядке из любого поступившего от Лизингополучателя платежа.

## **6. Страхование Предмета лизинга**

- 6.1. Сторона, указанная в Индивидуальных условиях, на весь срок действия Договора лизинга страхует Предмет лизинга в страховой компании, указанной в Индивидуальных условиях.
- 6.2. Страховая премия перечисляется страховщику ежегодно. Страхователь обязан своевременно вносить оговоренные Договором Страхования платежи и пролонгировать (заключать на новый срок) Договор Страхования в аккредитованной Лизингодателем Страховой организации таким образом, чтобы общий период страхования в течение срока действия Договора лизинга оставался непрерывным.
- 6.3. В случае страхования Предмета лизинга Лизингодателем, страховая премия включается в Общую сумму Лизинговых платежей.
- 6.4. Предмет лизинга должен быть застрахован в день передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в полном объеме от всех рисков («ущерб», «ущерб, приведший к полной гибели»).
- 6.5. Лизингополучатель в случае если обязанность по страхованию предмета лизинга лежит на нем, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента передачи ему Предмета лизинга, предоставить Лизингодателю копию страхового полиса по страхованию Предмета лизинга с указанием в качестве выгодоприобретателя лица, указанного Лизингодателем.
- 6.6. В случае заключения Лизингополучателем Договора Страхования со Страховой организацией, отличной от указанной в Договоре лизинга, а также в случае отказа от заключения Договора

Страхования, невозможности оплаты, просрочки оплаты страховой премии Лизингополучателем и/или иного бездействия Лизингополучателя по выполнению обязательств, связанных со страхованием Предмета лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, неисполнение Лизингополучателем обязанности предоставить копию страхового полиса и/или копию платежного поручения, подтверждающего оплату страховой премии в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты истечения срока действия Договора Страхования или даты оплаты очередного взноса страховой премии, Лизингодатель указанные действия расценивает в качестве отказа от страхования Предмета лизинга и по своему усмотрению имеет право осуществить одно из следующих действий:

- 6.6.1. без согласования с Лизингополучателем самостоятельно застраховать Предмет лизинга. При этом расходы Лизингодателя, связанные со страхованием Предмета лизинга, возмещаются Лизингополучателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента уведомления последнего.
- 6.6.2. отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, предусмотренном Общими условиями.
- 6.7. Лизингополучатель обязуется получить от Страховщика правила страхования, ознакомиться с ними и выполнять их.
- 6.8. Если требованиями Страховщика и(или) Лизингодателя предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противопожарной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку и активацию соответствующих устройств, определенных Страховщиком и(или) Лизингодателем не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня получения Предмета лизинга от Продавца (поставщика).
- 6.9. В случае заключения договора цессии и (или) иной сделки, совершенной с письменного согласия Лизингодателя и влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан в случае выставления Страховщиком счета, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения указанного договора цессии оплатить Страховщику, который застраховал Предмет лизинга, денежные средства за переоформление полиса имущественного страхования. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копию платежного поручения в подтверждение исполнения данного обязательства.
- 6.10. В случае если Лизингополучателем не исполнена обязанность по оплате денежных средств за переоформление полиса имущественного страхования Предмета лизинга, данная обязанность может быть исполнена Лизингодателем.  
В таком случае Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю претензии возместить Лизингодателю убытки, понесенные Лизингодателем за переоформление полиса имущественного страхования Предмета лизинга за Лизингополучателя.  
В случае если Лизингополучатель не возместил убытки в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.
- 6.11. В случае если обязанность по оплате страховой премии лежит на Лизингодателе и страховая премия (расходы Лизингодателя) не включена в График лизинговых платежей, то Лизингодатель осуществляет начисление дополнительного лизингового(-ых) платежа(-ей) по Договору лизинга в форме оказания услуг по страхованию Предмета лизинга в сумме страховой премии, уплаченной Лизингодателем, увеличенной на сумму НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством.  
Лизингополучатель, в свою очередь, обязан оплатить стоимость указанных услуг Лизингодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, акта оказанных услуг и счета-фактуры. Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать стоимость услуг по страхованию Предмета лизинга с учетом НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством, из суммы полученного очередного лизингового платежа. Размер включенных в График лизинговых платежей расходов Лизингодателя на страхование Предмета лизинга определяется Лизингодателем в Графике лизинговых платежей, путем его принятия в новой редакции.
- 6.12. В случае передачи Предмета лизинга/Прав требования по Договору лизинга в залог, в обеспечение исполнения обязательств Лизингодателя по договору о привлечении денежных средств, выгодоприобретателем по Договору Страхования может выступать займодавец (банк или иная кредитная организация), в остальных случаях выгодоприобретателем является Лизингодатель.
- 6.13. Лизингополучатель при наступлении страхового случая обязан:
  - 6.13.1. сообщить в компетентные органы (МЧС, отдел полиции, и др.) и в Страховую компанию о наступлении страхового случая в сроки, указанные в Договоре Страхования и правилах страхования;
  - 6.13.2. принять меры к документальному оформлению компетентными органами причин и обстоятельств причинения ущерба застрахованному Предмету лизинга, а также ущерба третьим лицам или их имуществу;
  - 6.13.3. представить в Страховую компанию поврежденный Предмет лизинга;
  - 6.13.4. представить Страховой компании, а если необходимо и иным лицам, документы по перечню в сроки, установленные Договором Страхования;
  - 6.13.5. сообщить письменно Лизингодателю о наступлении страхового случая в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента возникновения ущерба Предмету лизинга;



- 6.13.6. предоставить Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления страхового события, информацию, а также документы, необходимые для установления (подтверждения) факта страхового случая;
- 6.13.7. предпринять все меры и действия, необходимые для получения Лизингодателем или иным выгодоприобретателем страхового возмещения от Страховой компании.
- 6.14. В случае наступления страхового случая, который повлек конструктивную гибель Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан дополнительно предоставить Лизингодателю в срок, не превышающий трех месяцев с даты наступления указанного события, заверенную соответствующими органами копию постановления о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела по указанному факту.
- 6.15. Причитающиеся при наступлении страховых случаев выплаты могут распределяться следующим образом:
- 6.15.1. в случае частичного повреждения Предмета лизинга и подтвержденной экспертизой возможностью восстановления, при условии надлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, страховые выплаты получает Лизингополучатель;
- 6.15.2. в случае гибели, утраты Предмета лизинга, либо если Лизингополучатель нарушает условия Договора лизинга, страховые выплаты получает Лизингодатель.
- Окончательное решение о распределении страховых выплат принимает Лизингодатель.
- 6.16. При наступлении страхового случая Лизингополучатель не освобождается от обязанности выплачивать Лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей до момента выплаты Страховой организацией страхового возмещения.
- 6.17. Обязанность страхования Предмета лизинга на последующие Страховые периоды снимается с Лизингополучателя только в случае получения Лизингодателем письменного признания Страховой компанией страхового события по факту полной конструктивной гибели Предмета лизинга или постановления о возбуждении уголовного дела по факту уничтожения Предмета лизинга и только применительно к Страховым периодам, дата уплаты страховой премии по которым приходится на дату после получения Лизингодателем указанных в настоящем пункте документов.
- 6.18. В случае отказа Страховой компании от выплаты страхового возмещения либо в случае невыплаты и (или) неполной выплаты Страховой компанией страхового возмещения (страховой суммы, указанной в соответствующем полисе страхования), непризнании события страховым (а равно по иным причинам), Лизингополучатель несет ответственность по возмещению ущерба перед Лизингодателем по Договору лизинга в полном объеме.
- 6.19. Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга.
- 6.20. В случае если полученное Лизингополучателем страховое возмещение, в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано и (или) было использовано полностью, либо в части, не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга в состоянии до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется за свой счет отремонтировать поврежденное имущество, являющееся Предметом лизинга, что не освобождает Лизингополучателя от его финансовых обязательств по Договору лизинга.
- 6.21. В случае утраты или гибели Предмета лизинга, завершение Договора лизинга осуществляется в порядке, предусмотренном Общими условиями после получения Лизингодателем страхового возмещения (при его наличии), которое учитывается при определении взаиморасчетов и исполнении обязательств Сторон по завершению Договора лизинга.
- 6.22. В случае утраты (гибели) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета лизинга и признания Страховой компанией данного события страховым случаем, Общая сумма лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения. При этом Лизингодатель производит односторонний перерасчет лизинговых платежей и направляет соответствующее уведомление об одностороннем перерасчете лизинговых платежей в адрес Лизингополучателя, а Лизингополучатель уплачивает определенный Лизингодателем остаток суммы обязательств в части утраченного Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя (при наличии) и осуществляет уплату лизинговых платежей в соответствии с новым Графиком лизинговых платежей, указанным в уведомлении.
- 6.23. В случае утраты (гибели) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) части или отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета лизинга и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), либо непредставления Лизингополучателем документов, необходимых для рассмотрения факта наступления страхового случая, общая сумма Лизинговых платежей по Договору лизинга уменьшается на сумму определенной Лизингодателем стоимости утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета лизинга. При этом Лизингодатель производит односторонний перерасчет Графиков лизинговых платежей, и Лизингополучатель возмещает Лизингодателю стоимость утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя в течение 15 (пятнадцати)

рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя, а также производит уплату лизинговых платежей в соответствии с новым Графиком лизинговых платежей, указанным в уведомлении.

- 6.24. В случае если Лизингополучатель выкупил Предмет лизинга досрочно у Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения собственника Предмета лизинга известить об этом в письменном виде Страховую компанию и внести необходимые изменения в страховой полис.  
При этом Лизингополучатель не приобретает права на получение от Лизингодателя какого-либо денежного возмещения, в том числе в виде уменьшения платежей по Договору лизинга, равного размеру уплаченной страховой премии по Договору Страхования.
- 6.25. Намерения Лизингополучателя выкупить Предмет лизинга досрочно (до фактического подписания обеими Сторонами Договора купли-продажи (выкупа) не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования Предмета лизинга на следующий страховой период.
- 6.26. В случае несогласия Лизингополучателя с действиями Страховой компании, Лизингодатель вправе по письменному заявлению Лизингополучателя выдать доверенность на представление интересов Лизингодателя по оспариванию действий Страховой компании.
- 6.27. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, равно как и отказа признания случая страховым, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя.
- 6.28. Риск не совершения Лизингополучателем необходимых действий и возможные неблагоприятные последствия при наступлении страхового случая возлагаются на Лизингополучателя.

## 7. Порядок расчетов

- 7.1. Общая сумма Лизинговых платежей, Авансовый платеж и Выкупная стоимость каждого наименования Предмета лизинга согласованы Сторонами и указаны в Индивидуальных условиях.
- 7.2. Уплата лизинговых платежей производится ежемесячно безналичным путем с расчетного счета Лизингополучателя на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Индивидуальных условиях, в суммах, в порядке и в сроки, установленные в Графике лизинговых платежей.
- 7.3. Все платежи являются платежами, уплачиваемыми за предшествующий дате начисления платежа период пользования Предметом лизинга, и не могут расцениваться как платежи за будущий период пользования Предметом лизинга, если только иное не установлено Индивидуальными условиями.
- 7.4. В случае переплаты следующий лизинговый платеж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке. При этом перерасчет Общей суммы лизинговых платежей автоматически не производится. Пересчет Графика лизинговых платежей может производиться не чаще 1 раза в три месяца по заявлению Лизингополучателя, при внесении последним досрочно платежа, превышающего среднемесячный лизинговый платеж в два и более раз, если иное не согласовано Сторонами.
- 7.5. В случае если у Лизингополучателя заключен с Лизингодателем более чем один Договор лизинга, Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые и иные платежи по каждому Договору лизинга отдельными платежными поручениями на расчетный счет Лизингодателя, указанный в соответствующем Договоре лизинга, с указанием номера Договора лизинга, наименованием платежа и Предмета лизинга. В противном случае Лизингодатель вправе самостоятельно определить наименование (вид) платежа, и по какому Договору лизинга была произведена оплата.
- 7.6. Внесение лизинговых платежей (кроме первого Авансового платежа и первого Лизингового платежа, установленных Графиком лизинговых платежей) третьими лицами допускается по согласованию с Лизингодателем.
- 7.7. При осуществлении платежа за Лизингополучателя юридическим или физическим лицом, Лизингополучатель обязан письменно известить об этом Лизингодателя по адресу электронной почты: il@chelinvest.ru не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до момента произведения оплаты юридическим или физическим лицом, предоставив официальное письмо (поручение об оплате третьему лицу) с обязательным указанием: наименования, ИНН/КПП фактического плательщика юридического лица, фамилии, имени, отчества фактического плательщика-физического лица и адреса его электронной почты, суммы, которая подлежит оплате, срока платежа, основания платежа (номер Договора лизинга) и официальное письмо от фактического плательщика (юридического или физического лица) с указанием наименования Лизингополучателя, за которого производится оплата, и номера Договора лизинга, по которому производится оплата. До представления указанных документов обязательство по оплате лизингового платежа Лизингополучателя не будет считаться исполненным.
- 7.8. Лизингополучатель обязуется возместить убытки, которые могут возникнуть у Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований о возврате уплаченных третьим лицом сумм в счет оплаты лизинговых платежей.
- 7.9. При оплате третьим лицом в платежном поручении должны быть указаны номер Договора лизинга, наименование Предмета лизинга и наименование Лизингополучателя, за которого третье лицо производит оплату по Договору лизинга.
- 7.10. Если Лизингополучателем допущена просрочка исполнения обязательства по Договору лизинга, Лизингодатель обязан принять исполнение, предложенное за Лизингополучателя третьим лицом, при

- этом доказательств возложения Лизингополучателем исполнения обязательства по Договору лизинга на третье лицо не требуется.
- 7.11. Авансовый платеж входит в общую сумму Лизинговых платежей. Авансовый платеж оплачивается Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора лизинга Сторонами, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями.
- 7.12. Авансовый платеж, осуществленный Лизингополучателем:
- 7.12.1. признается внесенным в счет и в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательства возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и последующей передачей Предмета лизинга Лизингополучателю;
- 7.12.2. со дня перечисления Лизингодателем Продавцу (поставщику) первого платежа по Договору купли-продажи (поставки), признается направленным на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый Предмет лизинга и выбывшим из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем;
- 7.12.3. исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета засчитывается в счет уплаты лизинговых платежей после подписания Акта сдачи-приемки и/или Акта приема-передачи в лизинг, в суммах, определенных Графиком лизинговых платежей.
- 7.13. Внесенные Лизингополучателем платежи (авансовые, лизинговые), в том числе досрочно, не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита. Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве таких платежей, не начисляются и не уплачиваются.
- 7.14. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя/Лизингополучателя в соответствии с Индивидуальными условиями до перехода права собственности на него к Лизингополучателю. Балансодержатель Предмета лизинга вправе применять к основной норме амортизации коэффициент ускорения не выше 3 (трех).
- 7.15. С момента начала применения одной из Сторон или обеими Сторонами в своей деятельности положений Федерального стандарта бухгалтерского учета № 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» положения пункта, определяющие балансодержателя Предмета лизинга, будут применяться в целях налогового учета операций, осуществляемых Сторонами в рамках реализации Договора лизинга.
- 7.16. Амортизационная группа, код ОКОФ, применяемый коэффициент ускорения амортизации, срок полезного использования Предмета лизинга указываются в Акте приема-передачи в лизинг, метод амортизации Предмета лизинга осуществляется в соответствии с учетной политикой балансодержателя.
- 7.17. В случае если на момент купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга и /или расторжения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга), имеется неначисленная часть Авансового платежа, Лизингодатель производит начисление указанной части как единовременного платежа в месяце, в котором происходит прекращение Договора лизинга.
- 7.18. При расторжении Договора лизинга по любым основаниям Авансовый платеж Лизингодателем Лизингополучателю не возвращается.
- 7.19. Уплата лизинговых платежей производится в рублях РФ без выставления счета на оплату, независимо от фактического использования Предмета лизинга. Фактической датой оплаты является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего банковский счет Лизингодателя, указанный в Индивидуальных условиях.
- 7.20. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю счет-фактуру на каждый лизинговый платеж не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.
- 7.21. В случае предоставления Лизингодателю Субсидии из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах Российских лизинговых организаций при предоставлении Лизингополучателю скидки по уплате Авансового платежа по Договорам лизинга специализированной техники и (или) оборудования, Лизингополучатель в соответствии с Индивидуальными условиями обязан уплатить Лизингодателю Авансовый платеж (за вычетом Субсидии) в размере, указанном в Графике лизинговых платежей, если иное не предусмотрено Договором лизинга.
- 7.22. В случае, если Лизингодатель не получит Субсидию в полном размере, он вправе в одностороннем порядке осуществить перерасчет, потребовав от Лизингополучателя доплаты до размера полного Авансового платежа, указанного в Графике платежей (включая Субсидию). В этом случае Лизингополучатель обязан осуществить доплату не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателю.
- 7.23. Стороны соглашаются, что основания и причины неполучения Лизингодателем Субсидии полностью или частично не имеют значения и не влияют на право Лизингодателя осуществить перерасчет Графика лизинговых платежей в одностороннем порядке.
- 7.24. Лизингодатель в одностороннем порядке изменяет размеры платежей, предусмотренные Графиком лизинговых платежей, в следующих случаях:
- 7.24.1. при изменении законодательства Российской Федерации, в том числе норм амортизации по основным средствам, методов начисления амортизации и использования специальных коэффициентов и/или ставок налога/налогов и сборов и любых иных обязательных платежей, введении новых налогов и сборов, отмены налоговых льгот, действовавших на дату

- заключения Договора лизинга, которые могут повлечь для Лизингодателя дополнительные расходы, связанные с Предметом лизинга. Данное условие относится в том числе, но не исключительно, к налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль организаций, НДС, иным налогам. Изменение лизинговых платежей производится соразмерно изменению расходов и обязательств Лизингодателя перед соответствующими бюджетами Российской Федерации и происходит с месяца, в котором такие изменения возникли;
- 7.24.2. в случае внесения изменений в Положения (стандарты) по бухгалтерскому учету, нормативные акты по вопросам бухгалтерского учета;
- 7.24.3. в случае изменения законодательства Российской Федерации о лизинге;
- 7.24.4. в случае изменения процентной ставки по заключенным Лизингодателем кредитным договорам (договорам займа) с кредиторами, предоставившими денежные средства для приобретения Предмета лизинга по Договору лизинга или рефинансировавшими лизинговую сделку, или по причине изменения общих экономических условий в стране и/или принятия законодательных актов, влияющих на валютно-денежную систему Российской Федерации, а также в случае повышения ключевой ставки и/или в зависимости от денежно-кредитной политики Банка России, уровня инфляции, общей конъюнктуры рынка;
- 7.24.5. в случае изменения страховых рисков или страхового тарифа страховой компании, в которой застрахован Предмет лизинга;
- 7.24.6. в случае изменения после заключения Договора лизинга состава и/или размера расходов и затрат Лизингодателя, связанных с Предметом лизинга, и которые не были учтены в Графике лизинговых платежей;
- 7.24.7. в случае несоответствия стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, и фактических затрат, понесенных Лизингодателем при приобретении Предмета лизинга за иностранную валюту, возникших в результате изменения курса рубля по отношению к иностранной валюте.  
В указанном случае все финансовые условия Договора лизинга подлежат одностороннему пересчету Лизингодателем в сторону увеличения/уменьшения, пропорционально изменению курса соответствующей валюты;
- 7.24.8. в случае если Договор лизинга предусматривает предоставление Субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций, при предоставлении Лизингополучателю скидки по уплате Авансового платежа по Договорам лизинга, при условии неполучения или получения не в полном размере Лизингодателем Субсидии или отзыва Субсидии;
- 7.24.9. в случае если Договор купли-продажи (поставки) предусматривает предоставление Субсидий из федерального бюджета производителю на возмещение недополученных доходов в связи с реализацией техники, при предоставлении Покупателю скидки по договору поставки, при условии неполучения или получения не в полном размере производителем Субсидии или отзыва Субсидии.
- 7.24.10. в случае если Лизингодателем получен отказ ИФНС России в принятии к вычету НДС, уплаченного Лизингодателем за Предмет лизинга по Договору купли-продажи (поставки), по причине нарушения и/или недобросовестного исполнения Продавцом (поставщиком) своих обязательств, а равно доначисление ИФНС России в связи с указанным Лизингодателю сумм НДС, штрафов, пени к уплате в бюджет.
- 7.25. Изменение размеров Лизинговых платежей, предусмотренное настоящим параграфом, оформляется дополнительным соглашением. Дополнительное соглашение с измененным Графиком лизинговых платежей считается согласованным и принятым обеими Сторонами Договора лизинга в редакции, предложенной Лизингодателем, и начинает действовать на 15-ый календарный день после отправки его в адрес Лизингополучателя, в соответствии с порядком, установленным параграфом 14 Общих условий. В случае отказа Лизингополучателя от исполнения Дополнительного соглашения с новым Графиком лизинговых платежей, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор лизинга и применить последствия такого расторжения.
- 7.26. Прекращение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга зачетом встречных требований к Лизингодателю допускается только с письменного согласия Лизингодателя. Лизингодатель вправе прекратить обязательства по Договору лизинга зачетом встречных требований Лизингополучателя к Лизингодателю, уведомив Лизингополучателя о проведении зачета в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его проведения.
- 7.27. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от назначения платежа, указанного в расчетном документе, Лизингодатель засчитывает в счет уплаты:
- 7.27.1. в первую очередь невнесенной своевременно суммы Авансового платежа или его части;
- 7.27.2. во вторую очередь погашения задолженности за услуги страхования Предмета лизинга, компенсации обязательных платежей, штрафов и иных санкций, удержанных с Лизингодателя уполномоченными органами или оплаченных Лизингодателем, в связи с нарушением Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга. При наличии у

- Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди, очередность погашения такой задолженности определяется Лизингодателем самостоятельно;
- 7.27.3. в третью очередь, просроченных лизинговых платежей;
- 7.27.4. в четвертую очередь, текущих лизинговых платежей;
- 7.27.5. в пятую очередь, начисленных Лизингодателем штрафных санкций (пени, штрафы) по Договору лизинга;
- 7.27.6. в шестую очередь иных выплат, предусмотренных Договором лизинга.
- 7.28. При наличии у Лизингодателя требований по иным заключенным с Лизингополучателем договорам (соглашениям), очередность погашения такой задолженности по Договору лизинга и иным договорам (соглашениям) определяется Лизингодателем самостоятельно. Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю уведомление о произведенном погашении задолженности.
- 7.29. Лизингополучатель имеет право направить Лизингодателю запрос на получение дубликатов утерянных счетов-фактур, актов приема-передачи основных средств. Выдача дубликатов указанных документов осуществляется Лизингодателем за плату в соответствии с тарифами Лизингодателя.

## **8. Форс-мажор**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору лизинга в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству РФ. К таковым относятся обстоятельства, явившиеся следствием событий чрезвычайного характера, происшедших после заключения Договора лизинга, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. В этом случае установленные Договором лизинга сроки исполнения обязательств переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления (прекращения) таких обстоятельств.
- 8.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана по требованию другой Стороны предоставить официальный документ, выданный компетентным органом, подтверждающий существование обстоятельств непреодолимой силы с указанием срока их действия. Такой документ должен быть предоставлен не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания действия обстоятельств непреодолимой силы. В случае невыполнения условий настоящего пункта, соответствующая Сторона лишается права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства, как на основание освобождения от ответственности за невыполнение обязательств по Договору лизинга.
- 8.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (трех) календарных месяцев, Стороны обязаны провести переговоры по создавшейся ситуации и принятию мер ее преодоления. Если в течение последующих 10 (десяти) рабочих дней Стороны не смогут найти выхода из создавшейся ситуации, Лизингодатель вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга. Последствия такого расторжения Договора лизинга регулируются Общими условиями.

## **9. Обеспечение прав Сторон**

- 9.1. В случае не перечисления Лизингополучателем одного ежемесячного лизингового платежа, либо нескольких платежей, в срок установленный Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей, их списание со счета Лизингополучателя осуществляется путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которой открыт счет Лизингополучателя, платежного требования на списание с его счета денежных средств в пределах просроченных лизинговых платежей и сумм штрафных санкций, предусмотренных Договором лизинга. Основанием для списания денежных средств со счетов Лизингополучателя в обслуживающем его банке (банках) служит Договор лизинга и дополнительное соглашение/ соглашение к договору банковского счета, заключенное между Лизингодателем, Лизингополучателем и обслуживающим его банком (банками), содержащее условие о заранее данном акцепте Лизингополучателя, с указанием сведений о Лизингодателе (получателе средств), как лице, имеющем право предъявлять платежные требования в счет погашения задолженности, а также о Договоре лизинга (дата, номер Договора лизинга).
- 9.2. Один подлинный экземпляр дополнительного соглашения/ соглашения к договору банковского счета Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора лизинга. При наличии у Лизингополучателя более одного расчетного счета Лизингополучатель обязан предоставить дополнительное соглашение/ соглашение к договору банковского счета по каждому счету, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями.
- 9.3. Лизингополучатель обязан письменно информировать Лизингодателя об открытии новых счетов в банках в течение 3 (трех) рабочих дней с даты открытия и в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить в адрес Лизингодателя дополнительное соглашение/ соглашение к договору банковского счета, предусматривающего право на предъявление Лизингодателем платежного требования на списание с расчетного счета Лизингополучателя денежных средств в пределах просроченных лизинговых платежей и сумм штрафных санкций, предусмотренных Договором лизинга.



- 9.4. При неисполнении обязанностей по информированию Лизингодателя об открытии счета и предоставлении дополнительного соглашения/ соглашения к договору банковского счета Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя оплачивает штраф за каждый такой случай в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей. Уплата штрафа не освобождает Лизингополучателя от обязанности предоставления дополнительного соглашения/ соглашения к договору банковского счета о предоставлении права на списание денежных средств.
- 9.5. Стороны согласовали, что для списания денежных средств со счетов Лизингополучателя, Лизингодатель предоставляет в банк, обслуживающий Лизингополучателя, следующий комплект документов: копию Договора лизинга, копию Акта приема-передачи или иного документа, подтверждающего передачу Предмета лизинга, справку о взаимных расчетах в произвольной форме, подписываемой Лизингодателем в одностороннем порядке.
- 9.6. В случае несвоевременной уплаты, либо уплаты лизинговых платежей не в полном объеме, Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю пени в размере 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента суммы неуплаченного/просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 9.7. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю по окончании финансового года копии форм по ОКУД (0710001) и (0710002) (Баланс и Отчет о финансовых результатах) с отметкой ИФНС о прохождении входного контроля, и ежеквартально (без отметки ИФНС), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления указанных документов в налоговый орган.
- 9.8. Лизингодатель имеет право запрашивать по мере необходимости документы, подтверждающие финансовое состояние Лизингополучателя, в том числе, но не ограничиваясь: формы по ОКУД (0710001) и (0710002) (Баланс и Отчет о финансовых результатах); расшифровку состава основных средств; перечень дебиторов и кредиторов (с указанием даты возникновения и погашения суммы, а также характера задолженности); любую иную информацию о финансовом положении Лизингополучателя; о его взаимоотношениях с третьими лицами в части, относящейся к Предмету лизинга. Лизингополучатель обязан предоставить запрашиваемые Лизингодателем документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.
- 9.9. При неисполнении обязанности по предоставлению документов финансовой отчетности Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя оплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый такой случай отказа в предоставлении.
- 9.10. В случае отказа в доступе или уклонения Лизингополучателя от обеспечения Лизингодателю, залогодержателю или уполномоченным представителям (служащим) Банка России доступа к Предмету лизинга для проведения его проверки (инспектирования), Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя уплачивает штраф за каждый такой случай в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.
- 9.11. В случае нарушения сроков предоставления уведомления о наступлении страхового события, возобновления страховки Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя уплачивает штраф за каждый такой случай в размере 5 (пяти) процентов от стоимости Предмета лизинга.
- 9.12. При нарушении Лизингополучателем условий, предусмотренных п. 6.6. Общих условий, Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя уплачивает штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.
- 9.13. В случае невыполнения Лизингополучателем обязанности по поддержанию Предмета лизинга в надлежащем состоянии и осуществлению его текущего и капитального ремонта, Лизингодатель вправе восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга за свой счет. В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования возместить Лизингодателю все понесенные им расходы на проведение ремонта Предмета лизинга и уплатить штраф в размере 5 (пять) процентов от стоимости ремонта.
- 9.14. В случае невыполнения Лизингополучателем обязанности по передаче Лизингополучателю оригиналов документов, подтверждающих право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга, Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя уплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязанностей.
- 9.15. В случае немотивированного отказа Лизингополучателя от подписания Акта сдачи-приемки и/или Акта приема-передачи в лизинг, Лизингодатель по письменному требованию Лизингодателя уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости Предмета лизинга.
- 9.16. Лизингополучатель обязан письменно информировать Лизингодателя о своем намерении произвести отчуждение принадлежащих ему на праве собственности основных средств (доли в праве на ОС) стоимостью, превышающей 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости всех основных средств Лизингополучателя.
- 9.17. В случае изменения предусмотренных Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» сведений о Лизингополучателе или представителе Лизингополучателя, или выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, Лизингополучатель обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменений письменно сообщать Лизингодателю об указанных фактах с предоставлением информации о своих выгодоприобретателях, представителях и бенефициарных владельцах в форме, согласованной с Лизингодателем.

- 9.18. Лизингополучатель обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней предоставлять на электронный адрес Лизингодателя [il@chelinvest.ru](mailto:il@chelinvest.ru) ответы на запросы и (или) любую информацию, необходимую для исполнения Лизингодателем требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, включая информацию о третьих лицах, осуществляющих платежи по Договору лизинга за Лизингополучателя.
- 9.19. Лизингополучатель обязуется представить обновленную идентификационную анкету по форме Лизингодателя и подтверждающие документы в случае изменения данных Лизингополучателя, его единоличного исполнительного органа или бенефициаров (выгодоприобретателей).
- 9.20. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя полного возмещения убытков за дачу недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и исполнения Договора лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, относящихся к полномочиям на его заключение, наличию необходимых лицензий и разрешений, финансовому состоянию).
- 9.21. Лизингополучатель обязуется оплатить штрафные санкции, предусмотренные Общими условиями, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. Уплата штрафов и неустоек не освобождает Лизингополучателя от исполнения соответствующих обязанностей.

#### **10. Порядок разрешения споров**

- 10.1. В случае не урегулирования спора путем переговоров он подлежит разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.
- 10.2. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции федерального суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Калининском районном суде г. Челябинска.
- 10.3. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции мирового суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению соответствующим мировым судьей соответствующего участка, к территориальному ведению которого относится следующий адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д. 147А.
- 10.4. Претензия направляется по юридическому адресу Стороны, указанному в Индивидуальных условиях. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней с момента получения. Претензия считается полученной на 7 (седьмой) календарный день с момента ее отправки почтовым отправлением.
- 10.5. Претензионный порядок для урегулирования споров обязателен. Спор может быть передан на рассмотрение суда после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороной – отправителем по адресам, указанным в разделе 5 Индивидуальных условий.
- 10.6. На Предмет лизинга не может быть обращено взыскание третьего лица по обязательствам Лизингополучателя.
- 10.7. К приобретателю прав Лизингодателя в отношении Предмета лизинга в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства Лизингодателя, определенные в Договоре лизинга (п. 2 ст. 23 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)»).

#### **11. Расторжение Договора лизинга**

- 11.1. Действие Договора лизинга прекращается после полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга или в случае его досрочного расторжения.
- 11.2. Договор лизинга может быть расторгнут:
- 11.2.1. по соглашению Сторон;
- 11.2.2. по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ и Договором лизинга;
- 11.2.3. автоматически:  
- если в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Договора лизинга Лизингополучатель не перечислит в полном размере предусмотренный Договором лизинга Авансовый платеж (если применимо) либо первый лизинговый платеж (если Авансовый платеж не предусмотрен).
- 11.2.4. Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке (путем одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга) в случаях, предусмотренных Общими условиями.
- 11.3. Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях, которые Стороны считают существенным и бесспорным нарушением обязательств по Договору лизинга:
- 11.3.1. если просроченная задолженность по оплате общей суммы любого ежемесячного лизингового платежа превысит 30 (тридцать) календарных дней, либо если Лизингополучатель перечислил Лизинговые платежи в размере менее 80 (восемидесяти) процентов суммы, предусмотренной Графиком лизинговых платежей, более 2 раз подряд;
- 11.3.2. если Лизингополучатель признан несостоятельным (банкротом), или в отношении него введена любая из процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 11.3.3. в случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься

- деятельностью, которая требует наличия специального разрешения и/или лицензии, если эта деятельность связана с использованием Предмета лизинга;
- 11.3.4. в случае смерти Лизингополучателя (индивидуального предпринимателя), с даты, указанной в свидетельстве о смерти;
- 11.3.5. в случае предоставления Лизингополучателем заведомо ложных сведений о своем экономическом и финансовом положении;
- 11.3.6. если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя передал Предмет лизинга в сублизинг и/или аренду (субаренду) и/или произвел его отчуждение или залог;
- 11.3.7. если Лизингополучатель без письменного уведомления и согласия Лизингодателя произвел отчуждение или намеревается отчуждать (в т.ч. заключил предварительный договор) принадлежащие ему на праве собственности основные средства (долю в праве на основные средства) стоимостью, превышающей 25 процентов балансовой стоимости всех основных средств Лизингополучателя;
- 11.3.8. в случае отказа Лизингополучателя производить выплаты лизинговых платежей по новому Графику лизинговых платежей, предложенному Лизингодателем;
- 11.3.9. прекращения Договора купли-продажи (поставки) по любым основаниям, в том числе, но, не ограничиваясь, в случае отказа Продавца (поставщика) от заключения Договора купли-продажи (поставки), неисполнения Продавцом (поставщиком) обязательств по Договору купли-продажи (поставки), а также иным причинам, ответственность за которые не несет Лизингодатель;
- 11.3.10. отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и (или) неполучение Лизингополучателем Предмета лизинга в сроки, установленные Договором лизинга и (или) соответствующим Договором купли-продажи (поставки) и (или) в уведомлении Лизингодателя, направленном Лизингодателем Лизингополучателю по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга;
- 11.3.11. в случае отказа Лизингополучателя от страхования Предмета лизинга;
- 11.3.12. в случае наступления событий: повреждение Предмета лизинга, несовместимое с возможностью его дальнейшего использования по назначению;
- 11.3.13. в случае неисполнения условий п. 6.22.- 6.23. Общих условий;
- 11.3.14. в случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по предоставлению дополнительного соглашения/ соглашения к договору банковского счета, содержащего условие о заранее данном акцепте на списание денежных средств Лизингодателем со счетов Лизингополучателя;
- 11.3.15. в случае снятия с Предмета лизинга без письменного согласования Лизингодателя охранной системы;
- 11.3.16. в случае если Лизингополучатель не представил и (или) не заменил обусловленное Индивидуальными условиями обеспечение (поручительство, залог) после его утраты в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утраты;
- 11.3.17. если указанные в Индивидуальных условиях заверения об обстоятельствах и гарантии Лизингополучателя являются или становятся недостоверными;
- 11.3.18. если Лизингополучатель использует Предмет лизинга не по его назначению;
- 11.3.19. если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии;
- 11.3.20. в случае нарушения Лизингополучателем условий иных договоров и (или) соглашений, заключенных между Сторонами;
- 11.3.21. в случае если Лизингодатель в одностороннем порядке досрочно расторгает с Лизингополучателем любой другой из Договоров лизинга, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, по основаниям, предусмотренным настоящим параграфом Общих условий;
- 11.3.22. в случае признания Лизингополучателем перед Лизингодателем своей неспособности исполнить какое-либо из своих обязательств по Договору лизинга, а равно выражение Лизингополучателем намерений не исполнять какое-либо из своих обязательств по Договору лизинга;
- 11.3.23. в случае обращения взыскания на основании исполнительных документов на принадлежащее Лизингополучателю недвижимое имущество, а также на любое имущество, входящее в состав основных средств Лизингополучателя, если стоимость имущества в таких исполнительных документах составляет более 10 (десяти) процентов от стоимости чистых активов Лизингополучателя на последнюю отчетную дату;
- 11.3.24. в случае включения Лизингополучателя в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо признание Лизингополучателя лицом, в отношении которого уполномоченным органом принято решение о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества, при отсутствии оснований для включения в указанный перечень;
- 11.3.25. в случае отказа Лизингополучателя от предоставления информации и документов, необходимых для исполнения требований законодательства о противодействии легализации

- (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения.
- 11.3.26. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 11.4. Уведомление Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга должно быть составлено в письменном виде и передано Лизингополучателю. Договор лизинга считается расторгнутым со дня направления Лизингодателем соответствующего уведомления, если иная дата расторжения не указана в уведомлении Лизингодателя о расторжении Договора лизинга. Договор лизинга считается расторгнутым с даты направления уведомления о расторжении Договора лизинга даже в том случае, если Лизингополучатель не получил такое уведомление. Факт получения/неполучения уведомления о расторжении Договора лизинга Лизингополучателем не влияет на факт расторжения Договора лизинга, произведенного в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.
- 11.5. При расторжении Договора лизинга в одностороннем порядке Лизингодатель имеет право по своему усмотрению совершить одно из следующих действий (определить последствия расторжения Договора лизинга):
- 11.5.1. отказаться от исполнения Договора лизинга (расторгнуть Договор лизинга) и потребовать от Лизингополучателя выплаты всех сумм, предусмотренных Графиком лизинговых платежей до конца срока, а также пени, штрафы, Выкупную стоимость, не уплаченных Лизингополучателем к моменту расторжения Договора лизинга. Лизингополучатель обязан выполнить содержащееся в уведомлении требование о выплатах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его направления. После полной оплаты Лизингополучателем в пользу Лизингодателя сумм, указанных в настоящем пункте, право собственности на Предмет лизинга подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев полного уничтожения Предмета лизинга, при котором право собственности на Предмет лизинга не передается.
- 11.5.2. отказаться от исполнения Договора лизинга (расторгнуть Договор лизинга), изъять Предмет лизинга, определить взаимное предоставление Сторон (сальдо взаимных обязательств) в соответствии с Общими условиями.
- 11.6. Лизингополучатель, не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты получения уведомления, содержащего требование об изъятии Предмета лизинга, если иной срок не согласован Сторонами, обязан своими силами и за свой счет осуществить освобождение Предмета лизинга от имущества Лизингополучателя (если применимо), передать Предмет лизинга с технической документацией, всеми принадлежностями и улучшениями, которые согласно условиям Договора лизинга, подлежат передаче Лизингодателю по адресу нахождения Предмета лизинга. В момент передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю производится осмотр Предмета лизинга представителем Лизингодателя, с привлечением эксперта-оценщика, а в случае необходимости и иных лиц. Если Лизингополучатель внес какие-либо модификации и изменения в Предмет лизинга, без письменного согласия Лизингодателя, он обязан за свой счет восстановить первоначальное состояние Предмета лизинга при возвращении его Лизингодателю, если иное не согласовано Сторонами.
- 11.7. Если Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга после расторжения Договора лизинга, Лизингодатель вправе требовать компенсации неосновательного обогащения до момента возврата Предмета лизинга. При этом ежемесячный размер компенсации неосновательного обогащения рассчитывается как произведение количества календарных дней, в течение которых Предмет лизинга находился у Лизингополучателя в текущем месяце, и средней стоимости пользования за один календарный день, которая определяется как Общая сумма Лизинговых платежей по Графику лизинговых платежей (без учета Авансового платежа и Выкупной стоимости по окончании Срока лизинга), поделенная на Срок лизинга в календарных днях.
- 11.8. Если Лизингополучатель самостоятельно не передал Предмет лизинга Лизингодателю, Лизингодатель вправе самостоятельно произвести изъятие, и освобождение Предмета лизинга от имущества Лизингополучателя с последующим отнесением расходов и убытков на Лизингополучателя.
- 11.9. Передача (изъятие) Предмета лизинга Лизингодателю оформляется Актом изъятия, который подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем Страховой организации. В Акте изъятия указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения Предмета лизинга, за исключением обычного износа. В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь Лизингополучателя, составить односторонний Акт изъятия с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга.
- 11.10. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя произвести за свой счет либо компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга, указанные в Акте изъятия, составленном Лизингодателем, расходы на привлечение представителя Страховой организации, а также на услуги иных специалистов.
- 11.11. В случае изъятия и передачи Предмета лизинга Лизингодателю, после подписания Акта изъятия, Стороны производят расчеты исходя из сальдо встречных обязательств, которое представляет собой

разницу между всеми фактически исполненными денежными обязательствами Лизингополучателя (предоставление Лизингополучателя), включая сумму, полученную Лизингодателем от реализации Предмета лизинга, с одной стороны, и затратами и денежными правами Лизингодателя (предоставление Лизингодателя), в том числе плата за финансирование до конца срока Договора лизинга, в соответствии с Графиком лизинговых платежей, а также пени, штрафы, иные затраты, не уплаченные Лизингополучателем к моменту расторжения Договора лизинга, с другой стороны. Уплаченные ранее в процессе исполнения Договора лизинга Лизингополучателем штрафы и пени, а также возмещение расходов Лизингодателя в расчет предоставления Лизингополучателя не включаются.

- 11.12. Сальдо встречных обязательств определяется Лизингодателем на основании цены реализации Предмета лизинга третьему лицу. Начальная цена реализации определяется на основании отчета оценщика на дату изъятия Предмета лизинга по Акту изъятия. При этом Стороны установили, что оценщик назначается Лизингодателем. В случае не реализации Предмета лизинга по указанной цене в течение 3 (трех) месяцев с момента передачи/изъятия Предмета лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке снижать цену реализации.
- 11.13. Фактическим возвратом финансирования Стороны признают получение Лизингодателем денежных средств в результате продажи возвращенного Предмета лизинга, при этом, Стороны установили считать разумным сроком на реализацию Предмета лизинга период, равный 6 (шести) месяцам.
- 11.14. Стороны не вправе предъявлять друг к другу каких-либо претензий, связанных с завершающей обязанностью другой Стороны по Договору лизинга, возникшей в связи с расторжением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга, до момента реализации Предмета лизинга третьему лицу.
- 11.15. Лизингополучатель вправе содействовать Лизингодателю в реализации Предмета лизинга третьему лицу на наиболее выгодных коммерческих условиях, с целью скорейшего урегулирования вопроса о расчете завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга.
- 11.16. Риск отсутствия рыночного спроса в отношении реализуемого Предмета лизинга несет Лизингополучатель.
- 11.17. Если сальдо взаимных обязательств сложилось в пользу Лизингодателя (составляет положительную величину), Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю соответствующую сумму в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем соответствующей претензии по адресу Лизингополучателя, указанному в Индивидуальных условиях.
- 11.18. Если сальдо взаимных сложилось в пользу Лизингодателя (составляет положительную величину), то Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя оплаты неустойки, начисленной в размере 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента от суммы сальдо, за каждый день просрочки возврата указанных сумм, с момента истечения 10 (десяти) рабочих дней с даты направления претензии и до момента ее фактического исполнения. Настоящий пункт Общих условий действителен и действует до фактического исполнения указанного в нем обязательства Лизингополучателем вне зависимости от расторжения/прекращения Договора лизинга.
- 11.19. Если сальдо взаимных обязательств сложилось в пользу Лизингополучателя (составляет отрицательную величину), Лизингополучатель вправе направить Лизингодателю письменное требование о выплате соответствующей суммы. Если расчет сальдо взаимных представлений, указанный в соответствующем требовании Лизингополучателя, выполнен верно, и Лизингодатель с ним согласен, Лизингодатель перечисляет денежные средства, составляющие величину сальдо взаимных обязательств, Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Лизингодателем письменного требования Лизингополучателя.
- 11.20. Если расчет Лизингополучателя выполнен неверно и/или Лизингодатель с ним не согласен, Лизингодатель вправе сообщить о своем несогласии с расчетом Лизингополучателю путем направления соответствующего уведомления по адресу Лизингополучателя, указанному в Индивидуальных условиях. В данном случае спор может быть разрешен только в судебном порядке.
- 11.21. Если Лизингодатель понесет убытки в результате нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга или применимого законодательства, данные убытки подлежат возмещению Лизингодателю в полной сумме сверх неустойки (пени).
- 11.22. При расторжении Договора лизинга в судебном порядке Лизингодатель имеет право по своему усмотрению совершить одно из действий (определить последствия расторжения Договора лизинга в соответствии с настоящим параграфом), при этом претензионный порядок считается соблюденным в случае направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.
- 11.23. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки, причиненные неисполнением/ненадлежащим исполнением им обязательств по Договору лизинга, в таких суммах, которые поставили бы Лизингодателя в положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора лизинга в соответствии с его условиями. При исчислении убытков должны быть учтены, в том числе, но не ограничиваясь:
- 11.23.1. сумма лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, до конца срока Договора лизинга, возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением, передачей и использованием Предметом лизинга Лизингополучателем, оказанием других услуг, предусмотренных Договором лизинга и доход Лизингодателя от лизинговой сделки;



- 11.23.2. расходы, в том числе, но не ограничиваясь, на изъятие Предмета лизинга, его оценку, транспортировку, страхование, охрану, хранение, и последующую реализацию.
- 11.24. К взаимоотношениям Сторон не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

## 12. Завершение сделки

- 12.1. По истечении срока Договора лизинга при условии уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех предусмотренных Договором лизинга платежей, в том числе неустойки, пеней, штрафов, иных понесенных, но не возмещенных затрат и убытков Лизингодателя, сделка считается завершенной. При таких условиях Лизингодатель обязан заключить с Лизингополучателем Договор купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга, с даты регистрации которого в соответствующем регистрирующем органе, право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю по выкупной цене, указанной в Индивидуальных условиях.
- 12.2. При выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем зачет ранее выплаченных им лизинговых платежей в Выкупную стоимость не производится.
- 12.3. Договор купли-продажи (выкупа) должен быть заключен Сторонами Договора лизинга не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Договора лизинга, но не ранее выплаты Лизингополучателем всех сумм по Договору лизинга, включая неустойку, пени, штрафы, иные понесенные, но не возмещенные затраты Лизингодателя.
- 12.4. По завершению сделки Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет должен оформить право собственности на Предмет лизинга. Расходы, возникающие в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, в полном объеме несет Лизингополучатель. Если оплата расходов, указанных в настоящем пункте, была произведена Лизингодателем, то Лизингополучатель обязан возместить данные расходы на основании выставленного Лизингодателем счета.
- 12.5. Если Лизингополучатель не приобрел в собственность и не вернул Предмет лизинга по окончании Срока лизинга, то Лизингополучатель должен ежемесячно компенсировать Лизингодателю неосновательное обогащение в размере, предусмотренном п. 11.7. Общих условий.
- 12.6. Выплата неосновательного обогащения осуществляется в последний день каждого календарного месяца. В том случае, если Предмет лизинга находился у Лизингополучателя неполный календарный месяц, компенсация неосновательного обогащения рассчитывается пропорционально количеству дней, в течение которых Предмет лизинга находился у Лизингополучателя. В период подписания Сторонами Договора купли-продажи (выкупа), Предмет лизинга находится во владении Лизингополучателя, в связи с чем, последний несет перед Лизингодателем полную имущественную ответственность за сохранность Предмета лизинга до момента перехода прав собственности на него к Лизингополучателю.
- 12.7. В случае если Договор купли-продажи (выкупа) не заключен Сторонами в сроки, установленные Общими условиями по вине Лизингополучателя, и последним не представлены письменные обоснования невозможности заключения Договора купли-продажи (выкупа) в установленный срок, считается, что Лизингополучатель отказался от своего права выкупа Предмета лизинга и Лизингодатель имеет право бесспорно изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя и распорядиться им по своему усмотрению.
- 12.8. Если Лизингополучатель имеет просрочку по уплате лизинговых платежей, Выкупной стоимости, неустоек (пеней, штрафов) по Договору лизинга и/или другим Договорам лизинга, заключенным (как до, так и после подписания Договора лизинга) с Лизингодателем, передача права собственности на Предмет лизинга и подписание Договора купли-продажи (выкупа), производятся Лизингодателем только после полного погашения Лизингополучателем просроченной задолженности по всем Договорам лизинга, если иное не согласовано Сторонами.

## 13. Антикоррупционные условия

- 13.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 13.2. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 13.3. Каждая из Сторон Договора лизинга отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны Договора лизинга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга.

- 13.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга, понимаются:
- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
  - предоставление каких-либо гарантий;
  - ускорение существующих процедур;
  - иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами Договора лизинга.
- В случае возникновения у Стороны Договора лизинга подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона Договора лизинга обязуется уведомить другую Сторону Договора лизинга в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона Договора лизинга имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга до получения подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 13.5. В письменном уведомлении Сторона Договора лизинга обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
- 13.6. Стороны Договора лизинга признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны Договора лизинга прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны Договора лизинга обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон Договора лизинга в коррупционную деятельность.
- 13.7. Возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора лизинга могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, от понижения рейтинга надежности контрагента, до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора лизинга.
- 13.8. Сторонами должно быть осуществлено надлежащее разбирательство по представленным в рамках исполнения Договора лизинга фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
- 13.9. Сторонами должна соблюдаться полная конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Договора лизинга, а также обеспечиваться отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны Договора лизинга в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны Договора лизинга, сообщивших о факте нарушений.

#### **14. Заключительные положения**

- 14.1. Договор лизинга и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора лизинга, рассматриваются как конфиденциальная и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия Договора лизинга без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.
- Данные Положения не распространяются на использование информации в соответствии с внутренними организационными процедурами Лизингодателя и Лизингополучателя и на предоставление такой информации лицам, входящим в группу компаний Лизингодателя и Лизингополучателя. Лизингодатель также вправе раскрывать указанную в абзаце первом настоящего пункта информацию банкам, аудиторам и консультантам, а также предоставлять ее по запросам уполномоченных органов и должностных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 14.2. Все уведомления, сообщения, а также иные документы (если Общими или Индивидуальными условиями не оговорено иное) в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме любыми из способов, перечисленных ниже, и считаются доставленными, по истечении 6 (шести) календарных дней с момента отправки (кроме отправки по электронной почте), если нет подтверждения получения сообщения ранее.
- 14.3. Заявления, уведомления, извещения, требования и (или) иные юридически значимые сообщения Лизингодателя, с которыми действующее законодательство и (или) Договор лизинга связывают гражданско-правовые последствия для Лизингополучателя и (или) Лизингодателя, должны направляться в письменной форме следующими способами:
- путем личной передачи лицу, уполномоченному действовать от имени Лизингополучателя, или доставке курьером по адресу, указанному в Индивидуальных условиях;

- телеграммой, заказным или ценным письмом, отправленным по почте по адресу, указанному в Индивидуальных условиях;
  - посредством электронной почты по электронному адресу, указанному в Индивидуальных условиях.
- 14.4. Договор лизинга, а также иные документы, касающиеся исполнения настоящего договора, переданные посредством электронной связи, имеют юридическую силу оригинала до момента обмена Сторонами оригиналами соответствующих документов. Электронная копия документа считается достоверной, если полностью (без изъятий) воспроизводит оригинал документа, включая подпись представителя и печать Стороны договора, содержит дату отправления и телефон отправителя. Оригинал документа должен быть предоставлен Стороне (вручен уполномоченному представителю или направлен заказной/экспресс почтой) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления по средствам электронной связи, если иное не предусмотрено Договором лизинга.
- 14.5. Любое уведомление, доставленное лично или курьером либо отправленное заказной почтой, считается полученным при доставке по адресу Лизингополучателя, указанному в Индивидуальных условиях, при этом сообщение Лизингодателя считается доставленным Лизингополучателю надлежащим образом и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено адресату и(или) адресат не ознакомился с ним.
- 14.6. Любое уведомление, отправленное средствами электронной почты, считается полученным с даты направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Лизингополучателя, указанный в Индивидуальных условиях.
- 14.7. В целях исполнения Договора лизинга Стороны могут установить порядок обмена электронными документами с электронными подписями (электронный документооборот). Порядок осуществления электронного документооборота устанавливается Сторонами отдельным соглашением.